

Số: 6284 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 118/2022/DSPT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DSST ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 45/2023/DSPT ngày 12/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2021; số 3354/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020, số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 và số 199/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 6100/TB-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (*kèm hồ sơ năng lực*).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng, địa chỉ: số 175 Nguyễn Công Trứ, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

### **1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:**

#### **Tài sản gồm:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số độc lập, diện tích 200 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070141 ngày 28/2/1998. Ngày 13/8/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) xác nhận đứng tên ông Phạm Đức Khoa. Tài sản trên đất có 01 căn nhà 03 tầng, diện tích xây dựng: 192,92 m<sup>2</sup> và các công trình phụ gắn liền với đất.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 12, diện tích 1690 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp, tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 578103 ngày 30/11/1998. Ngày 13/8/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) xác nhận đứng tên ông Phạm Đức Khoa.

*(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

### **2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:**

Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

Địa chỉ: Tầng 72, tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Dinh**

